



Sant Jaume dels Domenys, 20 de febrer 2017.

Informació clàusula sòl

Tot i que entenem que no és plenament aplicable a la nostra entitat, el Real Decreto-ley 1/2017, de 20 de gener publicat el 21 de gener de 2017, pretén establir accions que facilitin la valoració de la possibilitat de devolució de quantitats satisfetes en aplicació de clàusules sòl contingudes en contractes de préstec o crèdit garantits amb hipoteca immobiliària.

Aquesta informació es dirigeix a aquells socis amb clàusules sòl en els seus contractes.

COM REALITZAR LA SOL·LICITUD

Podeu dirigir-vos per correu electrònic a la següent adreça: secciodecredit@cellersdomenys.coop

O bé per mitjà d'escrit dirigit a les nostres oficines situades a

Cellers Domenys i Secció de Crèdit
C. Prat de la Riba, 18
43713 St. Jaume dels Domenys

Haureu de fer constar en la vostra **petició**:

- Nom, cognoms i adreça; número del DNI i si hi ha hagut canvis en l'estat civil.
- Especificació de les qüestions sobre les que planteja la seva petició, amb identificació del préstec.
- Indicació que no ha interposat reclamació administrativa, arbitral o judicial sobre el mateix assumpte.
- Correu electrònic o telèfon

Un cop rebuda la vostra petició, i tenint en compte la data de recepció, s'analitzarà la sol·licitud d'acord amb el Reial Decret Llei, i sens perjudici de mantenir una reunió amb l'interessat, es prendrà una decisió o acord en el transcurs de tres mesos des de la presentació de la petició, on s'haurà de manifestar si hi ha acord amb el càlcul. Si la proposta és l'adopció d'una mesura compensatòria diferent de la devolució, l'interessat disposarà de quinze dies per manifestar-se conforme.

Les devolucions que es puguin acordar generaran obligacions tributàries i hauran de ser comunicades a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

Mentre es tramiti la vostra petició, les parts no poden exercitar cap altra acció judicial o extrajudicial en relació al seu objecte. L'interessat, un cop transcorregut el termini de **tres mesos des de la petició** sense haver rebut cap comunicació o un cop rebutjada, podrà instar les mesures que consideri oportunes. Si la petició és anterior a 21 de febrer de 2017, el termini de tres mesos comença a córrer des d'aquella data.

BAIX PENEDÈS

Prat de la Riba, 18 · 43713 · Sant Jaume dels Domenys · 977 67 71 35
Plaça de l'Ajuntament, 7-9 · 43711 · Banyeres del Penedès · 977 16 75 07
Plaça Catalunya, 6 · 43717 · La Bisbal del Penedès · 977 68 86 40

LA CONCA DE BARBERÀ

Avinguda Catalunya, 35 · 43426 · Rocafort de Queralt · 977 89 80 05
Plaça dels Arbres, 11 · 43411 · Blancafort · 977 89 20 02
Avinguda Arnau de Pong, 16 · 43423 · Pira · 977 88 70 07

ALT CAMP

Sant Sebastià, 3 · 43812 · Rodonyà · 977 62 80 10

NORMATIVA

Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de medidas de reforma del sistema financiero, modificada por la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de economía sostenible.

Real Decreto-ley 1/2017, de 20 de enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo.

Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

Ley 36/2003, de 11 de noviembre, de medidas de reforma económica.

Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos.

Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección de los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.

Ley 7/1998, de 13 de abril, sobre condiciones generales de la contratación.

Llei 22/2010 de 20 de juliol del Parlament de Catalunya, del Codi de Consum de Catalunya.

BAIX PENEDÈS

Prat de la Riba, 18 · 43713 · Sant Jaume dels Domenys · 977 67 71 35
Plaça de l'Ajuntament, 7-9 · 43711 · Banyeres del Penedès · 977 16 75 07
Plaça Catalunya, 6 · 43717 · La Bisbal del Penedès · 977 68 86 40

LA CONCA DE BARBERÀ

Avinguda Catalunya, 35 · 43426 · Rocafort de Queralt · 977 89 80 05
Plaça dels Arbres, 11 · 43411 · Blancafort · 977 89 20 02
Avinguda Arnau de Ponç, 16 · 43423 · Pira · 977 88 70 07

ALT CAMP

Sant Sebastià, 3 · 43812 · Rodonyà · 977 62 80 10